Vereniging DE CEUVEL

JAARVERSLAG **2020 & 2021**

VOORWOORD – BEHEER – ZUIVEREND PARK – WERKPLEKKEN – CULTUREEL PROGRAMMA
CAFÉ DE CEUVEL & ASILE FLOTTANT – ORGANISATIE – BESTUUR – LEDEN – FINANCIËN – DUURZAAMHEID

VOORWOORD

2020 De Ceuvel was net bezig zich op te maken voor de lente en de zomer toen begin 2020 de wereld op slot ging. Veel onderdelen en huurders van de Ceuvel werden getroffen door de maatregelingen. De publieksplekken - Café de Ceuvel, Hotel Asile Flottant - kregen het hardst en meest direct te maken met de lockdown. De rondleidingen over ons terrein stopten en daarmee een inkomstenbron voor de Vereniging en verschillende leden die hiermee iets bijverdienden. Educatieve en culturele programma's werden uitgesteld of afgezegd, en het werd al gauw erg stil op de Ceuvel. De meeste huurders van de atelierboten konden hun werk mee naar huis nemen of maakten onderling afspraken met hun bootgenoten om elkaar af te wisselen.

Voor de oprichters van Café de Ceuvel - architect Wouter Valkenier en ondernemers Toon Maassen en Esmee Jiskoot - was de pandemie de laatste aanleiding om hun zaak van de hand te doen. Na een idealistisch begin in 2014 en jaren van hard werken, waren Toon en Esmee, die het Café begonnen op hun 21ste samen met Joey Hodde en Bart van Overbeek, eigenlijk al een tijd op zoek naar de juiste opvolging. Deze vonden zij in hun barhoofden Gideon Loerakker en Esther Weller, die samen met de eigenaren van hotel Asile Flottant, Huib Koel en Esther Way, het café overnamen temidden van de pandemie. Omdat het Café een belangrijk onderdeel is van de publieke uitstraling van de hele Ceuvel, en een centrale rol speelt in het Verenigingsleven, waren we allemaal erg blij met deze uitkomst. Aan de ene kant dankbaar voor het harde werk van Toon, Esmee en Wouter. Aan de andere kant fijn dat het Café in vertrouwde handen blijft en dat er weer frisse wind door het bedrijf ging.

Tycho Hellinga,
Voorzitter 2020

2021 In 2021 leven we nog steeds van lockdown naar lockdown en maken we er met elkaar het beste van op De Ceuvel. Een nieuw bestuur trad aan in januari met daarin een nieuwe functie: Commissaris Toekomst. Daarnaast is ook de Commissie Toekomst in het leven geroepen en is er een brede samenwerking opgezet met gemeenschappelijke visie en plannen voor een Ceuvel 3.0.

Ondanks de lockdowns hebben we met veel creativiteit en doorzettingsvermogen, binnen de richtlijnen van het RIVM, steeds gekeken hoe we De Ceuvel open konden houden voor publiek. In Café de Ceuvel zag onder andere een duurzame supermarkt het daglicht. Ook is de Ceuvel het 'rondje om' geworden voor

We zijn klaar voor toekomst!

buurtbewoners die door de wijk een wandeling maken en konden groepen nu in een digitale tour over de steiger lopen. De Podcast Caravan krijgt een plekje tussen de boten en vanuit daar worden gesprekken en verhalen met de wereld gedeeld.

De planten in het Zuiverend Park trekken zich van de pandemie gelukkig niets aan en blijven de vervuilde grond zuiveren. De expertise over dit proces ('fytoremediatie') wordt steeds vaker opgemerkt en weet initiatieven verder te helpen, van tuinen in Noord tot nationale noodwaterreservoirs in Roemenië.

De leden van de Ceuvel weten elkaar op de park- en klusdagen in de buitenlucht gelukkig weer te vinden en het Ceuvelterrein heeft een flinke opknapbeurt gekregen. De Ceuvel ziet prachtig uit! Na twee Corona-jaren staat De Ceuvel klaar om haar deuren weer helemaal te openen. We zijn klaar voor toekomst!

Marien Baerveldt,
Voorzitter 2021

BEHEER

Het zevende en achste jaar van broedplaats de Ceuvel

Het jaar 2020 kenmerkt zich uiteraard door de uitbraak van de Corona pandemie wat een enorme impact op ons allemaal heeft gehad, Een gesloten café als centraal ontmoetingspunt en de beperkte contactmogelijkheden onderling hebben een flinke invloed gehad op de community. Afhankelijk van het werkveld en de gevolgen per discipline hebben sommige leden hier meer last van gehad dan anderen. Qua beheer was het niet heel veel anders dan anders met een paar kleine incidenten, wat aanpassingen links en rechts en het normale onderhoud.
De overname van het Café de Ceuvel door de Volharding BV heeft, ondanks de crisis, gezorgd voor een frisse dynamiek rondom het café en het centrale plein-deel.

Qua beheer was het niet heel veel anders

Met ook de komst van het Mandela-project naar de Ceuvel zijn alle hoeken en gaten opgeknapt en aangepakt. Zo zijn er bv veel zaken opgeruimd rondom de Metabolic boot en de Workship en het Café zelf. Daarnaast hebben we de afvalbakken wat verplaatst en achter houten deurtjes geplaatst waardoor het geheel niet meer als een afvalstation oogt bij binnenkomst. Ook is er een nieuwe 'groene knop' bij de poort gekomen waardoor het makkelijker is geworden deze te bedienen en te garanderen dat na nachtelijk aankomst of vertrek de poort ook weer zelf dicht gaat.

Nu we richting de laatste jaren van onze officiële 10 jaar termijn gaan zien we dat de houten steiger zo langzamerhand wel veel mankementen begint te vertonen, los van de incidentele planken die aan vervanging toe zijn zien we steeds meer problemen met de onderconstructie. Het is voornamelijk ter plaatse van bomen of andere schaduwrijke plekken waar de constructie verzakt of simpelweg weg is gerot, Dit heeft te maken met het gebrek aan ventilatie en droging op deze plekken. In dat geval zie je vaak dat de boven-planken loskomen. De verwachting is dat dit de laatste jaren alleen maar verder toe zal gaan nemen. De komende jaren zullen we de constructie op verschillende plekken moeten verstevigen.

Op de LOTS OF boot zijn 'in den beginne' kozijnen gemaakt voor de buitengevel door binnendeurkozijnen aan elkaar te verlijmen. Dit is wel de grootste bouwkundige fout uit het begintraject gebleken aangezien het te lichte hout makkelijk vervormt en wegrot en voor een hoop extra werk en kosten heeft gezorgd, inmiddels hebben we een groot kozijn naast de entree moeten vervangen voor een nieuw hardhouten kozijn met dubbel glas.

Het jaar 2021 is goed begonnen met de ingebruikname van de 'podcastcaravan' aan de oever van het Buiksloterkanaal. De caravan is via het water naar de plek getakeld en op stroom en internet aangesloten. Ook is een klein houten pad vanaf de steiger naar de voordeur gelegd. Er is een schema beschikbaar zodat iedereen die geïnteresseerd is een ideaal moment kan boeken. De investering is redelijk laag gebleven en wordt middels een kleine huur aan het coördinerende team terugverdiend in de resterende looptijd. De voortdurende pandemische ontwikkelingen hebben uiteraard hun effect op de broedplaat en haar commerciële partners. Het café en hotel zijn het grootste deel van het voorjaar en zomer gesloten. Gelukkig komen er na de zomer wat mogelijkheden om e.e.a. in beperkte mate te openen. Zonder de normaal talrijke bezoekers is het terrein vaak uitgestorven, dit geeft een serene kalmte aan het park en voor incidentele bezoekers een mooi moment van rust. In de loop van het jaar is er met een klein team aan de steiger gewerkt om de slechtste delen opnieuw te stutten en liggende delen te vervangen.
Ook zijn er enkele calamiteiten opgelost zoals een met regenwater volgelopen Heeey boot en de nodige daklekkages links en rechts. De 'Weedburger'-boot is voorzien van nieuwe ramen en gedeeltelijk nieuwe kozijnen ter plaatse van enkel glas. Helaas zijn we in de laatste maanden verrast door een aantal inbraken in de 'Hupsake'-boot en de 'podcast-caravan'. Er heersten wat vermoedens rond een groep hangjongeren uit de Bloemenbuurt die vaak voor langere tijd op ons terrein kwamen 'hangen'. Na een aantal kleine incidenten hebben we ze na de inbraken gelukkig niet meer gezien.
Er zijn camera's geplaatst en extra veiligheidsmaatregelen genomen.

Marcel van Wees

ZUIVEREND PARK

Het Zuiverend Park is onderdeel van de 'Cleantech Playground' van De Ceuvel en heeft als doel om door middel van planten de vervuilde grond zoveel mogelijk op te schonen. Deze techniek wordt ook wel fytoremediatie genoemd.

Door de komst van corona zakten in 2020 de vrijwilligersdagen helemaal in: de NLDoet dagen - voor ons belangrijk voor de start van het jaar - gingen niet door, Booking stopte met hun vrijwilligersactiviteiten en de maatregelen maakten met groepen in de tuin werken een tijdlang onmogelijk. We zijn in 2020 daarom in het onderhoud teruggevallen op dat wat het meest nodig was en hebben dat met een klein team vrijwilligers in stand gehouden. In 2021 kwamen de maandelijkse park-middagen weer terug met een kleinere bezetting. Wat opvalt, is dat het aantal Ceuvelaars dat meehelpt tijdens deze dagen is gegroeid. Vooral mensen die in de Corona tijd bij De Ceuvel zijn gekomen sloten aan.

In 2020 hebben we naast bodemmonsters ook de planten die in vervuilde zones groeiden bemonsterd. Er werd aangetoond dat de planten inderdaad de beoogde metaalvervuiling in zich opnemen en meer opnemen naarmate de grond vervuilder is. Dit bevestigt de werking van het principe van fytoextractie, ook al is het in een tempo dat het in de grondmonsters zelf nog geen significant verschil maakt. We merken dat het meten van de planten iets is wat mensen aanspreekt en het verhaal rondom de fytoremediatie inzichtelijker maakt. Dat willen we de komende jaren vaker inzetten.

Wat deze jaren sterk is toegenomen is het contact met andere initiatieven rondom fytoremediatie. 2020 trapte af met GoudAsfalt, daarna kwamen de Tolhuistuin, het Hembrugterrein, een participatiemoestuin in Noord, een participatietuin in de Schilderswijk (Den Haag), ecoloog in Zaandam, het voormalig ADM-terrein en een project op Curaçao. Daarnaast nodigde in 2021 de WUR ons uit om zitting te nemen in een begeleidingscommissie rondom fytoremediatie. Inmiddels zijn er vanuit daar een viertal studentengroepen van start gegaan in de realisatie van een fytoremediatie informatieplatform. Onze bijdrage hierin is het aandragen van ervaringen uit de praktijk, en het project en de studenten in contact brengen met de diverse andere startende projecten. In oktober 2021 werden we uitgenodigd voor een workshop en de CTZNdialogue in Bratislava, waarmee nu nog een samenwerking loopt.

Het komende jaar willen we verder gaan met het verzamelen en delen van de resultaten en ervaring die we de afgelopen jaren hebben opgedaan. Daarnaast willen we een laatste poging doen om een waardige plek te vinden voor de metaalrijke oogst.

Anke Wijnja

ACTIVITEITEN IN 2020/2021;

- minder en intiemere parkdagen t.g.v. Corona,
- naast bodemmonsters nu ook plantmonsters genomen
- diverse andere initiatieven in fytoremediatie ondersteund (in binnen- en buitenland)
- sinds 2021 zitting in begeleidings-commissie op de WUR t.b.v. een informatieplatform over fytoremediatie (Phytosync)

Anke Wijnja bij CTZNdialogue in Brataslava

VERENIGING DE CEUVEL BESTAAT IN 2020/2021 UIT:

- 14 CAWA-atelierboten
- 2 ongesubsidiëerde boten, de Crossboat en Metabolic Lab
- Café de Ceuvel, duurzaam horeca-paviljoen
- Asile Flottant, een drijvend hotel

WERKPLEKKEN

We maakten met 41 verschillende bedrijven gebruik van 902 m²

Aangezien De Ceuvel een Vereniging is, wordt het eigenaarschap van de atelier-boten door de leden gedeeld. Men is lid zo lang er periodieke huur wordt betaald aan de vereniging. De leden betalen € 63,54 per m² per jaar (geïndexeerd naar 2012) voor het gebruik van de atelier-boten. Daarnaast rekent de vereniging € 12,- duurzaamheidsopslag (kosten voor alle duurzame installaties) en een opslag van €13,12 voor de collectieve ruimte (steiger, tuin, plein, etc.) per m² per jaar. Door de grote hoeveelheid openbare ruimte (ie. het park van de Ceuvel) en door de relatief hoge onderhoudskosten die verbonden zijn aan de experimentele circulaire technieken die de Ceuvel heeft geïmplementeerd op het terrein ("duurzaamheidsopslag"), is de prijs per m² iets hoger dan het geïndexeerde prijspeil. Daarbij komt € 20,- per m² per jaar als voorschot op servicekosten, zoals water, elektra en internet.
De Vereniging verrekent dit naar gebruik van water- en elektriciteit.

De 2 boten en het paviljoen die voor niet-CAWA-geregistreerde leden zijn bestemd, zijn op eigen kosten gebouwd. Deze bedrijven betalen gelden voor hun ligplaats op het terrein van De Ceuvel voor hun zelfgebouwde plek. Zij betalen € 37,70 per m² per jaar, daarbij komen dezelfde kosten voor collectieve ruimte en het hierboven omschreven voorschot. Vanwege een hoger water- en elektriciteitsgebruik van Café de Ceuvel is hier het voorschot naar gebruik hoger.

Deze prijs is geïndexeerd over 2012 bij de oprichting van de Ceuvel en was constant tot 2021. Per 1 juli 2021 zal de vereniging jaarlijks een huurverhoging hanteren van 3%.

Van de 16 boten staan 3 boten open voor publiek. Dat zijn de Crossboat, Metabolic Lab en de Worksh!p. De Worksh!p is ingericht als multifunctionele studio en wordt naast schrijfatelier en repetitieruimte van de hoofdhuurders, gebruikt voor diverse workshops, trainingen en voorstellingen. Metabolic Lab is gebouwd door Metabolic en betreft een ruimte waarbij voorlichting en educatie rondom duurzaamheid centraal staat. De Crossboat is gericht op een breder zakelijke publiek en biedt ruimte voor workshops, trainingen en lezingen. Deze boot is niet gesubsidieerd door de CAWA.

CULTUREEL PROGRAMMA

De Ceuvel organiseert een uitgebreid en breed cultureel programma en probeert op die manier zaadjes van transformatie te planten bij de deelnemers. Het programma stimuleert en is een aanjager in een ander soort denken: creatief, duurzaam en innovatief. De Ceuvel probeert een podium te bieden aan innovatieve en activistische ideeën, mensen en organisaties.

De kracht en naamsbekendheid van de Ceuvel wordt ingezet om een gedragsverandering te bewerkstelligen en samen met andere transformatieve podia en organisaties de beweging naar een circulaire stad mogelijk te maken.

De doelstellingen van kunst en cultuur op De Ceuvel voor de komende jaren:

- Een belangrijke spil zijn in het netwerk van duurzame, sociale en creatieve projecten en de groene beweging in Amsterdam en Nederland.
- Een buurt en innovatie hub voor de circulaire woonwijk Buiksloterham zijn. Een centraal podium zijn voor dialoog en actie over de circulaire woonwijk en de stad. Een plek waar nieuwe en oude bewoners met elkaar in dialoog gaan over hoe een stadsdeel duurzamer vormgegeven kan worden door participatie in culturele projecten.
- Een vast punt voor inspiratie zijn in Noord voor iedereen die met kunst en cultuur in brede zin bezig is.
- Naast het doorlopende, kleinschalige programma ook enkele jaarlijks grootschalige vieringen hebben, die bekend zijn in Amsterdam en heel Nederland.
- Een plek zijn waar een generatie kinderen is opgegroeid met de culturele activiteiten op de Ceuvel waardoor ze duurzaamheid & de cultuur als een vanzelfsprekend gegeven in hun leven implementeren.
- Een plek zijn waar sociale duurzaamheid en ecologische duurzaamheid hand in hand gaan.

De activiteiten zijn voornamelijk gericht op toegankelijkheid en worden georganiseerd zonder winstoogmerk voor de Ceuvel zelf. Wel streven we ernaar organisators, docenten, workshopgevers, muzikanten, kunstenaars en sprekers een eerlijke boterham te laten verdienen. Voor sommige culturele projecten en evenementen hebben wij kleine subsidies ontvangen.

Mandela kids

2020

Al aan het begin van de corona crisis werd duidelijk dat alle mooie zomerconcerten, workshops over planten, lezingen over duurzame dome building en bruisende festivals in het water zouden vallen. Tegelijkertijd kwam er van de andere kant van de stad een schreeuw om hulp. In garage de Kempering verbleven tientallen ongedocumenteerden vluchtelingen zonder sanitaire voorzieningen of slaapplekken. Door de lockdown werden de omstandigheden voor hen alleen maar erger. Het belang van een veilige thuishaven was nu meer dan ooit voor iedereen van groot belang.

Bij cultureel programmamaker Esther Weller begon het toch wat te knagen. Samen met Huib Koel is er na een sterke bak koffie contact gezocht met Stichting Family on a Mission om te kijken of De Ceuvel een rol kon spelen in de tijdelijke opvang.

Na overleg met de leden van De Ceuvel, de gemeente Amsterdam en de GGD werd besloten om de handen ineen te slaan en De Ceuvel als tijdelijke opvanglocatie in te richten. Vanaf 18 april tot 20 oktober heeft een klein team van het Café en van Asile Flottant samen met de drie sterkste vrouwen van Amsterdam van stichting Family on a Mission iedere dag van 's ochtends vroeg tot diep in de nacht de jongens begeleid. Het was werkelijk een van de meest bijzondere verschijningen.

Van fietsen leren maken, tot Nederlandse les, tot juridische hulp en busjes op het terrein van Dokters van de Wereld, werkelijk alles kwam aan bod. In deze minimaatschappij die we hadden opgericht werden we gezien als "de grootste familie van Nederland".

In eerste instantie was de dagopvang op De Ceuvel bedacht tot de heropening van de horeca. Wegens het succes van dit project hebben we samen met de gemeente besloten deze vruchtbare tijd voor de jongens te verlengen tot 1 oktober 2020, zodat we het beste vervolgtraject voor elk individu konden bepalen.

2021

In 2021 heeft De Ceuvel tijdens de lockdowns zich ontpopt tot een geliefd wandelgebied voor de buurtgenoten. De groene ruimte op het terrein bood voor veel mensen een veilige uitkomst om er even op uit te gaan. Door de hele stad werden meer en meer wandelingen georganiseerd om onder andere de horeca een steuntje in de rug te geven. Zo heeft ook Café De Ceuvel horeca Noord verenigd en hebben zij samen met 11 geweldige andere plekken een wandelroute georganiseerd om nooit te vergeten.

Niet veel later bood niemand minder dan Kadir van Lohuizen aan om zijn expositie 'After us The Deluge' tentoon te stellen op De Ceuvel. De meters grote doeken werden aan de verschillende boten op het terrein bevestigd. De expositie gaf de impact van de stijgende zeespiegel op de leefomstandigheden van mensen over de gehele wereld weer.

Richting de zomer ging Nederland langzamerhand weer van het slot. Voor de culturele sector was er helaas nog weinig ruimte. Met veel inspanningen hebben we een nieuwe vorm gevonden om binnen de maatregelen toch nog onze Ceuvel Verjaardag te vieren en het Ode aan het Ongemak van Icarus te laten plaatsvinden.

Naast deze twee grotere evenementen hebben nog verschillende kleine culturele activiteiten kunnen plaatsvinden.
Zo is er een podcast aflevering gemaakt door Audiocollectief Anomalie over de geschiedenis van De Ceuvel als scheepswerf en het leven van de voormalige eigenaar meneer Pietersen, is er in de buitenlucht een Green Catwalk georganiseerd met Mumster & Palanta, zijn de Moeders van Noord met kerst op bezoek geweest en hebben we wederom De Duurzame Kerstmarkt mogen organiseren.

1.

2.

3.

4.

5.

1. Duurzame Kerstmarkt
2. Palanta Green Catwalk
3. Buitenexpo Kadir van Lohuizen
4. Ceuvel verjaardag
5. Podcast meneer Pietersen

CAFÉ DE CEUVEL & ASILE FLOTTANT

Op 1 november 2020 is Café de Ceuvel overgenomen door Esther Weller, de cultureel programmamaker van De Ceuvel, Gideon Loerakker, de hoofdbarman van het Café en Huib Koel, scheepsbouwer op het NDSM. De BV die zij zijn gestart heet De Volharding, vernoemd naar de oude scheepswerf die ooit op de Ceuvel gevestigd was. Hiermee wordt niet alleen de toekomst benadrukt, maar ook de lange geschiedenis van het Ceuvel terrein met haar rijke geschiedenis als scheepswerf.

De duurzaamheidsmissie die de oprichters van het café zijn aangegaan, worden ambitieus voortgezet door de nieuwe kapiteins op het schip. Grote slagen werden gehaald door volledig van het gas af te gaan en enkel nog veganistisch te koken.

Tijdens de lockdowns in 2021 heeft het café continu moeten zoeken naar manieren om het hoofd boven water te houden. Zo heeft het café de eerste biologische en veganistische supermarkt in Noord opgezet. Ook ontstond er een nauwe samenwerking tussen Asile Flottant en Café de Ceuvel door het verzorgen van diners aan de hotelgasten op de schepen. Op deze wijze konden beide ondernemingen binnen de maatregelen zoveel mogelijk werknemers in dienst te houden.

In deze moeilijke periode heeft het café een enorme doorslag mogen maken. Dankzij het sterke team en diens doorzettingsvermogen is de kaart gegroeid, de locatie opgeknapt en hebben we veel nieuwe lokale bezoekers mogen ontvangen.

ORGANISATIE

Vereniging De Ceuvel is een duurzame broedplaats in de gemeente Amsterdam.

Vereniging De Ceuvel is een duurzame broedplaats in de Gemeente Amsterdam. Als Vereniging is het met beperkte rechtsbevoegdheid statutair opgericht op 12 december 2012. De oprichters van Vereniging De Ceuvel waren Sascha Glasl, Marjolein Smeele, Jeroen Apers en Nick van Loon. De officiële opening van het terrein van Vereniging De Ceuvel was op 21 juni 2014. De broedplaats is fysiek gevestigd op de Korte Papaverweg 2-6, 1032 KB Amsterdam. De Vereniging staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op de Korte Papaverweg 2P, 1032KB te Amsterdam.

Leden van de Vereniging zijn de eigenaren, vennoten of medewerkers van bedrijven, die huren of onderhuren bij de Vereniging. Deze huurders bestaan uit zogenoemde CAWA-huurders en commerciële huurders. Een CAWA huurder moet getoetst zijn bij de CAWA commissie van de gemeente Amsterdam om zich te mogen vestigen op de broedplaats. De Ceuvel is opgezet als broedplaats voor commerciële en niet-commerciële initiatieven op het gebied van cultuur, (ver)bouwen, duurzaamheid en water. Deel van de grond is bestemd voor getoetste CAWA atelier boten, en het overige deel is ingericht voor horeca en publiekstoegankelijke ruimten. Dit zijn Café de Ceuvel, Metabolic Lab, de Crossboat en Asile Flottant. Alle partijen zijn onderdeel van de Vereniging.

De CAWA atelier boten hebben subsidie gebruikt voor de bouw van de ateliers, zij betalen een maandelijkse bijdrage voor het gebruik van de atelier boten. De drie andere locaties hebben zonder deze subsidie de realisatie van de ruimtes verzorgt. Zij betalen een maandelijkse bijdrage voor het gebruik van het terrein aan de Vereniging. Aan de hand van dit model is, in samenspraak met Bureau Broedplaatsen, het verplichte percentage getoetste kunstenaars bepaald.

Het bestuur van vereniging de Ceuvel onderschrijft de hoofdprincipes van de Governance Code Cultuur. Het bestuur kiest het besturingsmodel van de organisatie bewust. De Ceuvel is een kleine vereniging, waarbij een compact bestuur gepast is van drie bestuursleden. Naar aanleiding van ervaringen in het verleden met een groter bestuur, hebben we gezamenlijk besloten dat dit kleinere bestuurs-formaat op dit moment het beste past bij onze organisatie. Het bestuur is verantwoordelijk voor de organisatie, en heeft de taken onderling verdeeld in de rollen van voorzitter, secretaris en penningmeester. Naast de hoofdtaken worden subtaken op basis van interesse en capaciteit verdeeld. De Ceuvel is te klein voor een raad van toezicht. Tegenstrijdige belangen zijn gauw

De Ceuvel is opgezet als broedplaats voor commerciële en niet-commerciële initiatieven op het gebied van cultuur, (ver)bouwen, duurzaamheid en water.

geïdentificeerd en ondervangen door de verantwoordelijkheid bij een ander bestuurslid te leggen. Voor een goed functioneren is het wel wenselijk dat er vanuit zowel de commerciële partners als de non-commerciële broedplaats afgevaardigden in het bestuur zitten, die situatie is gaandeweg 2021 veranderd met het vertrek van Tycho Hellinga, als voorzitter. Bij een volgend bestuur is de wens deze situatie te herstellen. Het bestuur is verantwoordelijk voor financieel beleid en risicobeheer door sluitende interne procedures en externe controle. De interne procedures zijn vanwege de omvang beperkt, maar externe controle is er door boekhouder en accountant.

BESTUUR

Het bestuur bestond in 2020 uit Tycho Hellinga, Jeroen Pieterse en Sarah Milo. Jeroen en Sarah komen voort uit de bootjes en hebben daar ook hun werkplek. Tycho is programmamaker bij Café de Ceuvel. Vooraf is afgesproken dat Tycho zich niet bezighoudt met contractuele en financiële zaken tussen Café de Ceuvel en Vereniging de Ceuvel.

Begin 2021 zijn Tycho Hellinga, voorzitter, en Jeroen Pieterse, penningmeester gestopt. Het nieuwe bestuur startte Februari 2021, en bestond uit: Marien Baerveldt, Jeroen Apers en Sarah Milo.

VOORGAANDE BESTUREN

Oprichting begin 2013:	Sascha Glasl, Marjolein Smeele, Jeroen Apers
06.2014 - 04.2015:	Sascha Glasl, Jeroen Apers, Berith Danse
04.2015 - 04.2016:	Remco Moen Marcar, Cynthia Mooij, Jeroen Apers, Toon Maassen, Daan Dijkstra
04.2016 - 01.2019:	Chandar van der Zande, Esmee Jiskoot, Jos de Krieger
01.2019 - 02.2020:	Tycho Hellinga, Jeroen Pieterse, Ama Dantzig
02.2020 - 02.2021:	Tycho Hellinga, Jeroen Pieterse, Sarah Milo

HET BESTUUR 2021

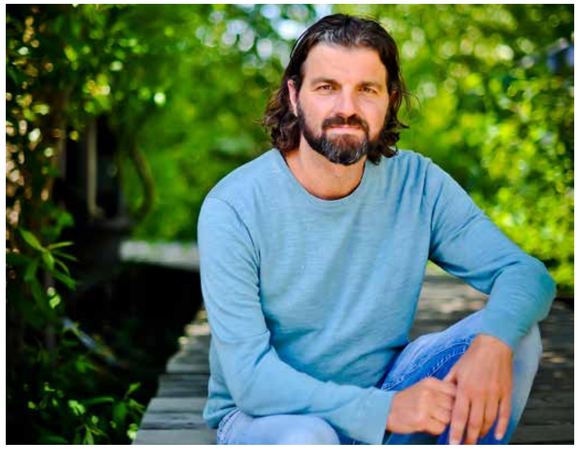
Voorzitter:	Marien Baerveldt
Penningmeester:	Jeroen Apers
Secretaris:	Sarah Milo

COMMISSIE COÖRDINATIE

Beheer boten, terrein en installaties:	Marcel van Wees
Beheer zuiverend park en bodem:	Anke Wijnja
Programmering en marketing:	Tycho Hellinga & Esther Weller
Communicatie en vormgeving:	Cristel Lit & Wendy Rommers
Educatie:	Lida Ladwig

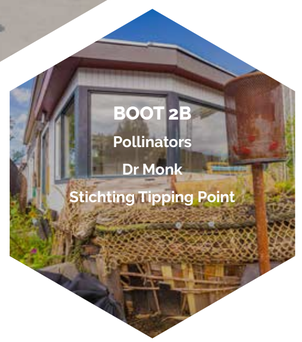
COMMISSIES EN VERGADERINGEN

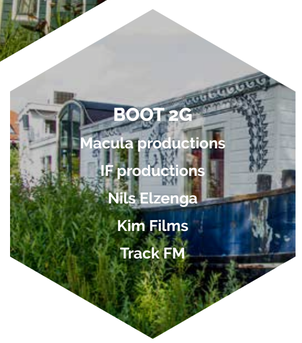
De ALV vindt eens per kwartaal plaats. De bestuursvergadering vindt wekelijks plaats.

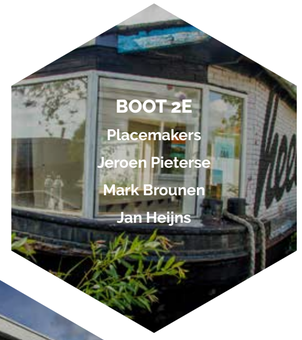


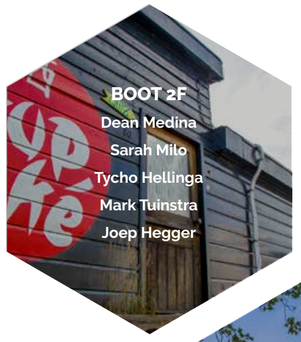
LEDEN

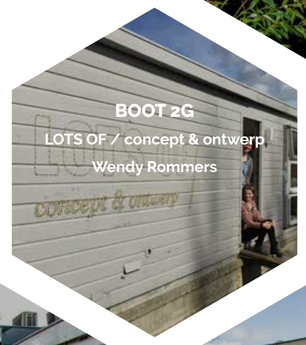
De Ceuvel wordt bewoond door een zeer diverse pluimage aan bedrijven.
Bezoek ons op de Korte Papaverweg 2, 1032 KB Amsterdam.

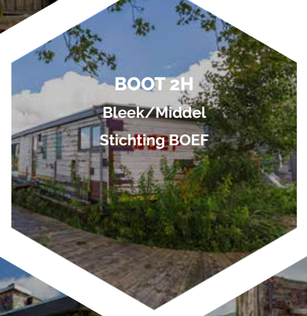


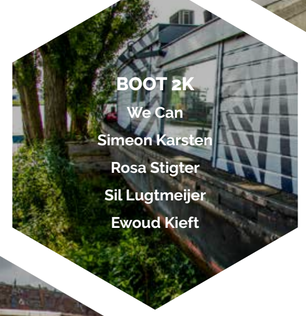












FINANCIËN

De impact van de maatregelen ivm het corona virus op de financiën van de vereniging zijn beperkt.

ALGEMEEN

De Ceuvel is een vereniging waarbij de financiën door een penningmeester bijgehouden worden. Voor de boekhouding wordt De Ceuvel bijgestaan door Jolande van Frederikslust van FvoorFinance en Ruth Sival-Groenveld van ORG accountants. Met hun hulp stellen we de balans en de winst- en verliesrekening op en een rapport van feitelijke bevindingen voor onze financiële verantwoording. Dit gaat naar de CAWA commissie van de Gemeente Amsterdam en de verstrekkers van onze leningen, de Triodos Bank en het Amsterdams Investerings Fonds.

De voornaamste inkomsten bestaan uit de verhuur van de ateliers en het liggeld van de commerciële partijen; Café de Ceuvel, Metabolic Lab en de Crossboat. Hiernaast zijn er variabele inkomsten vanuit een bijdrage van de overnachtingen bij Asile Flottant en rondleidingen op het terrein (de tours). De evenementen zijn van ideële aard en worden kostendekkend gehouden, dus daar wordt niet op verdiend.

2020

De Ceuvel staat er voor een vereniging zonder winstoogmerk goed voor. De liquiditeit is goed, verwachte uitgaven kunnen makkelijk gedaan worden met het geld dat op de rekening staat. De impact van de maatregelen ivm het corona virus op de financiën van de vereniging zijn beperkt tot het bijna geheel wegvallen van de inkomsten uit de tours en de veel lagere inkomsten van de bijdrage van Asile. Daar staat tegenover dat er inkomsten waren door de bijdrage vanuit de Gemeente Amsterdam voor de aanwezigheid van de Mandela Kids. De huurders bleken allen netjes in staat de huur te blijven betalen.

2021

Begin 2021 is er een wisseling van het penningmeesterschap geweest, Jeroen Pieterse heeft het overgedragen aan Jeroen Apers. Ook in 2021 hebben de landelijke corona maatregelen invloed gehad op de inkomsten van de Vereniging. Weliswaar zijn de huurinkomsten vrijwel gelijk gebleven, maar er zijn minder gasten bij Asile Flottant geweest en werden de rondleidingen slechts sporadisch gehouden. Er stonden geen andere inkomsten tegenover. Desondanks is de liquiditeit van de vereniging goed. Café de Ceuvel heeft de plannen opgepakt om aan het eind van het jaar het lichtfestival Het Ware Noorden op het terrein van De Ceuvel een nieuw leven in te blazen. Hiervoor zijn via de Vereniging diverse subsidies aangevraagd, toegekend en overgeboekt. Omdat de gemeente vanwege corona geen vergunning heeft afgegeven heeft het festival begin van het 2022 nog niet plaatsgevonden. Het geld is nog niet gebruikt en staat bij de jaarwisseling nog op de rekening van De Ceuvel. Tevens staan er voor activiteiten nog enkele subsidies uit 2020 op de rekening. Deze activiteiten zijn wegens de lockdown-maatregelen in 2020 nooit uitgevoerd. Het geld wacht op een volgende bestemming als er weer een mogelijkheid is om een festival te houden. Hierover wordt contact opgenomen met de subsidieverstrekker.

VOORUITZICHT

Op de meerjarenbegroting van 2020 is voor de komende jaren een aanpassing op gemaakt om ontwikkelingszaken voor Ceuvel 3.0 te kunnen begroten. Het is nog immer onduidelijk of we als vereniging langer kunnen blijven op De Ceuvel.
Om het terrein van De Ceuvel eind 2023 opgeruimd achter te kunnen laten is er in 2019 een sloop-offerte aangevraagd. Op basis van deze offerte zijn in 2020 in de meerjarenbegroting de sloopactiviteiten opnieuw begroot. Deze desinvestering is inmiddels 3x hoger dan bij de oprichting in 2014 begroot. Met de oplopende prijzen (in de bouw) zal deze begroting waarschijnlijk te laag uitvallen. In combinatie met coronamaatregelen, mogelijk ook in de toekomst, is dit een risico op een tekort in de desinvesteringsbegroting bij de ontmanteling van De Ceuvel.

DUURZAAMHEID

Het concept van de Cleantech Playground is ontwikkeld om alternatieve manieren te laten zien voor het omgaan met grondstofstromen binnen een kleinschalig gebied. De Cleantech Playground richt zich op het halen van de hoge duurzaamheidsambities van De Ceuvel, maar levert ook een educatieve en interactieve omgeving voor duurzaamheid.

Het idee van de Cleantech Playground is geïmplementeerd op De Ceuvel om in de behoeften te voldoen op het gebied van energie, sanitatie, en afval hergebruik. Er worden diverse kleinschalige technieken getoond op het terrein om lokale kringlopen te kunnen sluiten. Zo laten we op een creatieve manier de waarde zien van afvalmaterialen en nutriënten. Sommige toepassingen zijn onderdeel van grootschalige onderzoekstrajecten. Onze ambitie is om onszelf, en de technieken continu aan te passen en uit te breiden. Het werken met nieuwe technische partners, onderzoeksinstituten, en gemeenten zal ons verder sturen naar een leerzame omgeving voor de nieuwe, circulaire stad.

De technieken hieronder hebben wij door de jaren heen gerealiseerd en geoptimaliseerd:

COMPOST TOILETTEN

We maken geen gebruik van riolering op De Ceuvel, en alle kantoorboten hebben een droog compost toilet. De compost wordt in onze tumbling composter op het terrein verder verwerkt tot veilige compost. Normale spoeltoiletten produceren veel afvalwater en hebben een rioolaansluiting nodig. Onze toiletten gebruiken geen water en produceren waardevolle compost.
Het hergebruik van menselijk afval komt met risico's en de kwaliteit van dit soort meststoffen wordt onderzocht en gemeten op verschillende parameters zoals metalen, ziekteverwekkers en medicijnresten.
In 2015 heeft Metabolic workshops gehouden met De Ceuvel leden en veel geholpen om de toiletten en het compostproces uit te leggen. Daarnaast hebben we een aantal experimenten gedaan om het composteringsproces te versnellen, door het gebruik van bepaalde bacteriën, en verschillende soorten toevoegingen: o.a. stro, zaagsel, koffiedrip en kranten. Er is ook onderzoek gedaan in een lab naar het niveau van pathogenen, waaruit bleek dat het compost proces nog wat extra tijd nodig had. De compost is reeds veilig voor gebruik en wordt ingezet om de tuin te verreiken om de zuiverende kracht een boost te geven.

BIOFILTER

Het afvalwater van de wasbak wordt per boot gezuiverd door middel van de biofiltratiesystemen (helofytenfilters) die naast de boten staan. Het is een bak die bestaat uit verschillende lagen. Zand, grind, en schelpjes helpen om het grootste gedeelte van het water te filteren, en de biologische laag van perliet en planten neemt organische stoffen als fosfor en nitraat op. Na zuivering wordt het water veilig in de bodem geïnfiltreerd. Deze biofilters zijn in 2014 gemaakt met De Ceuvel leden en in 2015 gemonitord. Tot heden gaat dit goed, maar er zijn enkelen die een verstopping hebben gehad.

ZONNE-ENERGIE

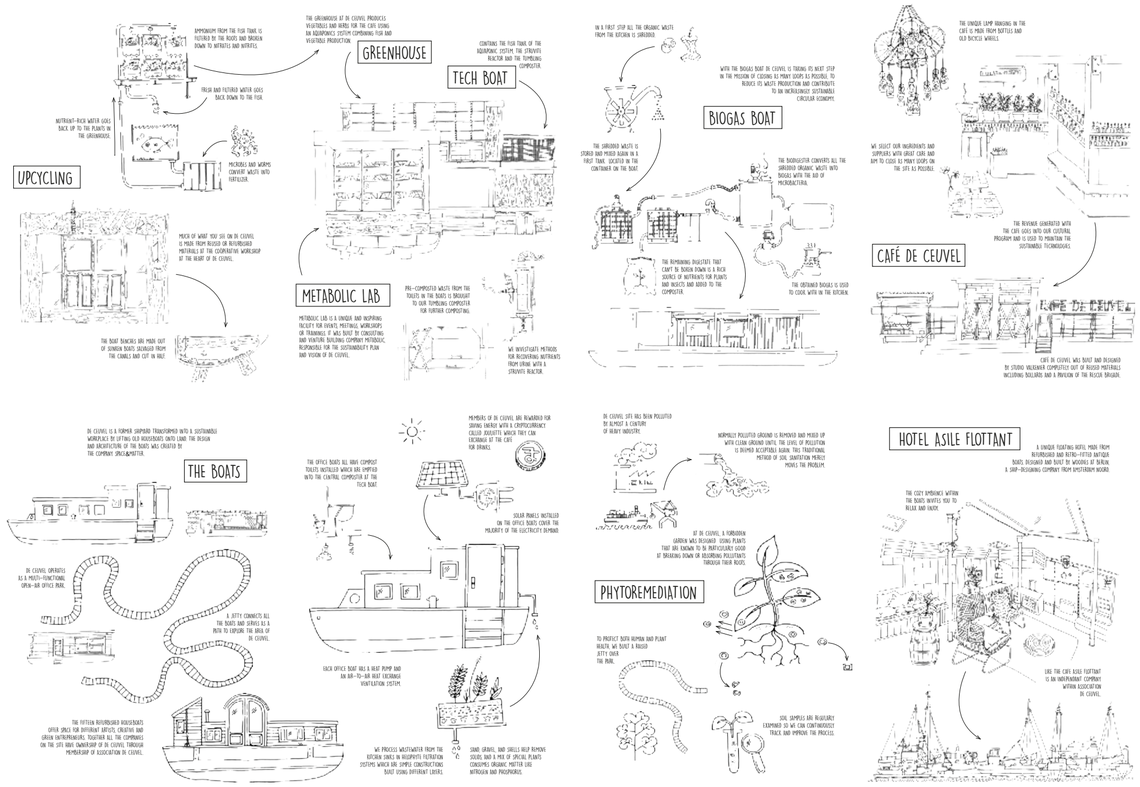
De Ceuvel is uitgerust met meer dan 150 photovoltaïsche (PV) panelen die energie opwekken met behulp van de zon. De panelen zijn op de meerderheid van de boten geïnstalleerd en wekken gemiddeld 36.000 kWh per jaar op.
De panelen voorzien de kantoren van stroom voor de warmtepompen en deels voor de overige energiebehoefte voor kantoorbenodigdheden. Deze zijn oktober 2014 geïnstalleerd en in 2015 is de eerste zomer meegemaakt. Doordat de totale elektra kosten hoger waren dan verwacht, en de stroombehoefte van Café de Ceuvel niet in de originele berekening zat, zijn we helaas nog niet helemaal zelfvoorzienend. In 2017 zal worden gewerkt aan een nieuwe energie analyse en op basis hiervan zal een nieuwe aanvraag voor het duurzaamheidsfonds worden opgesteld om toch zo zelfvoorzienend mogelijk te worden.

VENTILATIE & WARMTEPOMPEN

Ieder kantoor is voorzien van een lucht/lucht warmtepomp. Van de warme lucht die de boot verlaat wordt 60% van de warmte weer gebruikt voor binnen. De warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht om dit binnen te circuleren in elke boot. Deze pomp werkt op stroom, waardoor er geen gasleiding nodig is en de stroom makkelijk duurzaam kan worden opgewekt, zoals door de zonnepanelen op de kantoren.

FYTOREMEDIATIE

Net zoals veel gebieden in Buiksloterham is de grond van De Ceuvel erg vervuild. Normaliter wordt vervuilde grond afgegraven en elders gestort: het probleem wordt verplaatst. Op De Ceuvel heeft DELVA Landscape Architects destijds een 'verboden tuin' ontwikkeld om vervuiling ter plekke uit de grond te halen met behulp van planten, wetenschappelijk bekend als 'fytoremediatie'. De grond tussen de boten is daarom aangeplant met een heel specifieke set van planten die de vervuiling opnemen, stabiliseren of afbreken. Fytoremediatie wordt nog niet veel op kleinschalige, urbane gebieden praktisch toegepast. Het Zuiverend Park is onderdeel van de 'Cleantech Playground' van De Ceuvel: het doel is om gaandeweg onze kennis en ervaring met deze techniek te vergroten, de toepassing te verbeteren



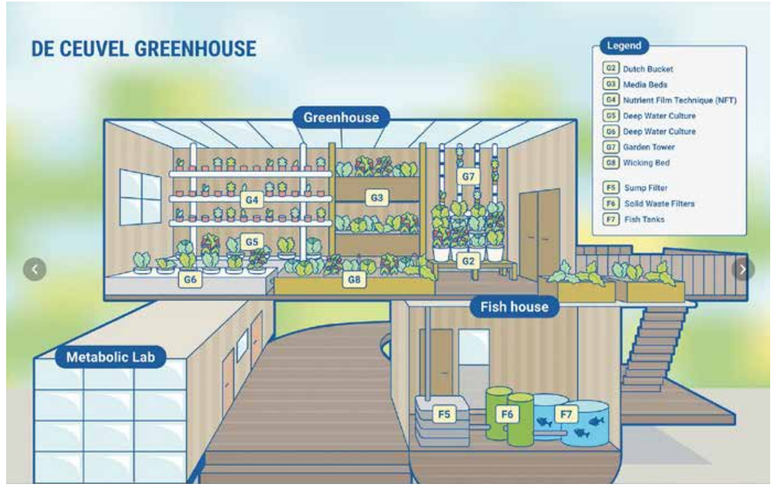
en dit vervolgens over te dragen aan een groter publiek. Mede daardoor is de keuze van planten, de wijze van de beplanting en het onderhoud voortdurend in ontwikkeling. Zo zijn van het oorspronkelijke plan van Delva Landscape Architects uit 2014 nu alleen nog de wilgen, populieren en enkele grassen over. Sinds 2016 beoordelen we wat er van nature opkomt op hun waarde voor de fytoremediatie, in combinatie met het inzaaien van planten waarvan bekend is dat ze de zware metalen opnemen die we hier op De Ceuvel in de grond hebben. Dit lijkt goed te werken. De volgende stap is het ontwikkelen van verschillende methoden van verwerking van het snoeiafval.

STRUVIETREACTOR

Voedingsstoffen zoals fosfaat en stikstof zijn essentiële elementen voor planten om te groeien. De manier waarop op dit moment stikstofgas uit de atmosfeer gehaald wordt om kunstmest te maken, leidt tot grote veranderingen in de wereldwijde stikstofcyclus en tegelijkertijd worden we geconfronteerd met een uitputting van de wereldvoorraad fosfaat. Door het effectief gebruik van de voedingsstoffen uit deze afvalstromen als meststof voor landbouw doeleinden kun je deze kringloop sluiten op lokaal en stedelijk niveau. Op De Ceuvel onderzoeken we methoden voor het terugwinnen van nutriënten uit urine. Gescheiden urine wordt verzameld uit Café de Ceuvel en Metabolic Lab en door middel van onze struviet reactor wordt de fosfaat hier uit herwonnen. Deze fosfaat kristallen worden gecombineerd met andere lokale nutriënten die als meststof dienen voor lokale voedselproductie in de groentekas. In 2015 is de struvietreactor geplaatst en is er onderzoek uitgevoerd i.s.m. Universiteit van Amsterdam op de invloed van medicijnen in de urine op de kwaliteit van de plantengroei met struviet. In 2016 is hier vervolg aan gegeven en in 2017 is er een paper gepubliceerd over de bevindingen van dit onderzoek.

AQUAPONICS

Wereldwijd staan we voor de belangrijke uitdaging om gezonde voeding met een hoge voedingswaarde te verbouwen, te midden van afnemende grondstofvoorraden en exponentieel groeiende urbane gebieden. Als er één ding is waar iedereen het over eens kan zijn, dan is het dat we allemaal voedsel nodig hebben. En idealiter gezond voedsel dat rijk is aan natuurlijke vitamines, dat ons in staat stelt te groeien en door te ontwikkelen. Aquaponics biedt één van technologische oplossingen voor de voedselproductie van de toekomst. Het gesloten systeem, creëert een verticale biotoop, die eenvoudig in te bouwen is in urbane omgevingen en mensen in staat stelt om voedingsrijke gewassen te verbouwen, zonder gebruik van traditionele schadelijke chemicaliën. De symbiose tussen vissen en planten creëert een gesloten productiesysteem dat ons voorziet van de twee belangrijkste voedselbronnen: dierlijke en plantaardige proteïne. Door het sluiten van de kringloop tussen deze twee elementen, bespaart het Aquaponics systeem 80% - 90% water, ten opzichte van de huidige traditionele landbouw.



Sinds 2016, heeft de duurzaamheids consultancy groep Metabolic, mede-initiatiefnemer van de Ceuvel, gewerkt aan het experimentele Aquaponics Greenhouse. Sinds het onderdeel is geworden van het FoodE project in 2020, is het Aquaponics Greenhouse geüpdatet tot kraamkamer voor zowel high-tech en low-tech oplossingen voor onze toekomstige voedselvoorziening. Op dit moment worden er zes verschillende methodes getest om planten te kweken, zoals eetbare bloemen, bladgroen, hete pepers en kruiden. In de andere helft van het systeem wordt vis geweekt, onder andere Meerval en Koi Karpers. De plantaardige producten worden geserveerd in het Ceuvel Café, dat een volledig veganistische kaart hanteert.

Aquaponics presenteert een uitvoerbaar systeem om voedsel te verbouwen in (urbane) gebieden, waar dit anders niet mogelijk zou zijn. Het inspireert en laat zien hoe voedsel op een gezonde en lokale wijze verbouwd kan worden. De Greenhouse is een open-source voedselhub, wat betekent dat iedereen het systeem kan kopiëren en implementeren naar eigen wens, inzicht en behoefte. Dit zal in de toekomst ondersteund gaan worden met workshops en een uitgebreide handleiding. Het ontwerp van de Greenhouse is gebaseerd op eenvoudig te verkrijgen materialen, en leent zich daardoor voor implementering op commerciële schaal. Om het systeem permanent in de juiste balans te behouden, hebben we een innovatief software systeem ontwikkeld. Hiermee kan De Greenhouse efficiënt worden gemanaged, via een dashboard waarop de verschillende onderdelen van het systeem gemonitord kunnen worden. Dit open-source software systeem faciliteert de mogelijkheid om het Aquaponics systeem te reproduceren en op te schalen in andere urbane gebieden.

Voor meer info: Andrei Beca
www.metabolic.nl/projects/the-aquaponics-greenhouse-at-de-ceuvel/

Het Pensioenfonds Horeca & Catering is het eerste grote pensioen-fonds dat volledig stopt met het beleggen in de fossiele industrie.

VIES PENSIOEN ACTIE

Mede-oprichters van Café de Ceuvel, Joey Hodde en Toon Maassen, zagen de centjes die ze naar het pensioenfonds overmaakten zo weer de fossiele industrie ingaan Superkrom natuurlijk als je zelf een duurzame plek runt.

Hieruit ontstond in 2020 de actie Vies Pensioen. Samen met andere horeca-ondernemers en horecapersoneel werden er handtekeningen opgehaald en actie gevoerd om zo het Pensioenfonds Horeca & Catering te overtuigen te divesteren uit de fossiele industrie. En… het is gelukt!

Het Pensioenfonds Horeca & Catering is het eerste grote pensioenfonds dat volledig stopt met het beleggen in de fossiele industrie.

Joey Hodde: "Actievoeren werkt. 5 jaar geleden deed het pensioenfonds een beetje lacherig over onze hippie-fantasietjes en stuurden ze iemand langs om ons beleefd af te wimpelen. 4 jaar later kwam het hele bestuur langs op De Ceuvel om met ons serieus in gesprek te gaan over klimaatverandering en de rol van fossiele investeringen. Vandaag maakt Pensioenfonds Horeca en Catering bekend dat ze volledig gaan divesteren uit de fossiele sector."

Dit is echt een ongelofelijke overwinning. In september 2021 kondigde het tweede - veel grotere - pensioenfonds PME aan te stoppen met investeren in fossiele brandstoffen. We hopen dat vele pensioen-fondsen volgen en geïnspireerd raken door deze grote stap van het Pensioenfonds Horeca & Catering. Divesteren kan en actievoeren werkt!

Druk

Beperkte oplage.

Tekst

Sarah Milo, Jeroen Apers, Marcel van Wees, Anke Wijnja, Esther Weller, Tycho Hellinga Marien Baerveldt en Metabolic

Ontwerp

Cristel Lit & Wendy Rommers

Fotografie

Lida Ladwig en anderen

Disclaimer

Er zijn beelden gebruikt om het jaarverslag te ondersteunen, het is daarom niet geschikt als openbare publicatie.
Wij hebben ons best gedaan om rechthebbenden met betrekking tot het fotomateriaal te achterhalen. In het geval dat iemand bezwaar heeft tegen het gebruik van beeld, graag contact opnemen met liza@deceuvel.nl.